

**Stečajna masa iza DEVET d.o.o.**

**OIB 15280966444**

Matice hrvatske 10

21000 Split

Split, 15. prosinca 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT**

**7. St-520/2019**

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Na temelju članka 104. st. 1 točka 1. upraviteljica stečajne mase iza DEVET d.o.o. predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. donošenje odluke prodaji, te načinu i uvjetima prodaje idealnog suvlasničkog dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji u naravi predstavlja jedno (1) parkirno mjesto, oznake broj 9, sa sjeverne strane zgrade na kat.čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3

**Obrazloženje**

Na izvještajnom ročištu održanom 9. listopada 2020. skupština vjerovnika naložila je stečajnoj upraviteljici ispitati sve okolnosti vezano za nekretnine – 1. suvlasnički dio 134/942 dijela nekretnine označene kao kat.čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split u vlasništvu stečajnog dužnika te eventualnom postojanju izlučnih prava.

Stečajna upraviteljica u posjedu je glavnog projekta za nekretninu označenu kao prvi suvlasnički dio 134/942 dijela nekretnine označene kao kat.čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji projekt je izradio ART PROJEKT d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, datum X/2004. U naravi 1. suvlasnički dio 134/942 dijela nekretnine predstavlja devet (9) parkirališnih mjesta ( na tlu je ucrtano 11 parking mjesta, no zbog skučenosti prostora samo je 10 vozila moguće parkirati)

Sukladno upraviteljica zaprimila je 7 izlučnih zahtjeva za 8 parkirnih mjesta, te jedan izlučni zahtjev za stan (E-10). U donjoj tablici popisani su svi zaprimljeni izlučni zahtjev te je popisana dokumentacija, odnosno dokazi na kojoj izlučni vjerovnici temelje svoje izlučne zahtjeve.

Parkirališna mjesta

Red.br.	Korisnik	Numerička oznaka parking mjesta koje se koristi	Kupoprodajna cijena	Plaćeno DA/NE	Dokaz	Prilog
1.	GORAN VUČKOVIĆ Mišina 3, Split OIB 89145432381	Parkirno mjesto broj 6	2.000,00 EUR	Da	Potvrda – tabularna izjava od 12. studenog 2009. ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br. OV-8707/09 i OV-0708/09 sve od 12.11.2009.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 09. srpnja 2008. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod pos.br. OV-6883/08  Potvrda – tabularna izjava od 12. studenog 2009. ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br. OV-8707/09 i OV-8708/09 sve od 12.11.2009.
2.	JOŠKO ANDRIJAŠEVIĆ OIB 66249186649 Mišina 3, SPLIT	Parkirno mjesto broj 3 (koristi zadnjih 12 godina)	2.000,00 EUR	Da	Ovjerena potvrda o isplati kupoprodajne cijene, ovjerena kod JB Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br OV-2211/08, od 05. 03.2008., preslik OV-2212/08 od 05.03.2008.  Uplatnice od 22.01.2008., i 13.12.2007. (Inero d.o.o.)	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2007. ovjeren kod JB Mirjane Popovac iz Splita, pod posl. br OV-14168/07 od 10.12.2007. i preslik OV-12169/07 od 10.12.2007.  Ovjerena potvrda o isplati kupoprodajne cijene, ovjerena kod JB Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br OV-2211/08, od 05. 03.2008., preslik OV-2212/08 od 05.03.2008.  Uplatnice od 22.01.2008., i 13.12.2007. (Inero d.o.o.)
3.	TOMISLAV BLAŠKOVIĆ OIB 07378512118	Nije dostavio podatak	2.000,00 EUR	Da	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. travnja 2008.g. ovjeren kod javnog	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. travnja 2008.g. ovjeren kod javnog

	Tijardovićeve 8, Split	(parkirno mjesto ispod balkona i prozora kupljenog stana)			bilježnika Mirjane Popovac, pod pos.br. OV-4212/08 od 28.04.2008.	bilježnika Mirjane Popovac, pod pos.br. OV-4212/08 od 28.04.2008. Izvadak iz zemljišne knjige od 10.07.2008.
4.	EDITA NOVAKOVIĆ Mišina 3 SPLIT OIB 66757035257	Parkirno mjesto broj 3 – postavila rampu – u sukobu oko parking mjesta s Joškom Andrijaševićem	2.000,00 EUR	Da	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. svibnja 2006. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita od 23.05.2006. pod. posl. br. OV-5367/06 Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 09. svibnja 2008. ovjeren kod JB Zoja Puljiz, pod posl.br. OV-3212/09 od 09.05.2008.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. svibnja 2006. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita od 23.05.2006. pod. posl. br. OV-5367/06 Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 09. svibnja 2008. ovjeren kod JB Zoja Puljiz, pod posl.br. OV-3212/09 od 09.05.2008.
5.	MILENA KUZMANIĆ Mišina 3 SPLIT OIB 36186248063	Parkirno mjesto broj 2	2.000,00 EUR	Da	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2008.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod pos.br. OV-2207/08  Uplatnica od 06.03.2020.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2008.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod pos.br. OV-2207/08
6.	JURE LJUBIČIĆ Mišina 3 Split OIB 45725801585	Parkirno mjesto broj 10	2.000,00 EUR	NE	-	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 04. prosinca 2007.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod posl.br. OV-14017/07 od 05.12.2007., i preslik ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, OV-12939 od 12.12.2007.
7.	ŽAN JAGODIĆ Mišina 3 SPLIT	Parkirno mjesto broj 5	2.000,00 EUR	DA	Potvrda – tabularna izjava ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07. ožujka 2008.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita

	OIB 31029804187				posl.br OV-2321/08 i OV-2325/08 sve od 07.03.2007.	<p>pod posl.br. OV-2319/08 od 07.03.2008., preslik OV-2320/08 od 07.03.2008.</p> <p>Priznanica – agencija za nekretnine Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 21. listopada 2005.</p> <p>Potvrda – tabularna izjava ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br OV-2321/08 i OV-2325/08 sve od 07.03.2007.</p> <p>Izvadak iz zemljišnih knjiga od 24.01.2009.</p> <p>Porezna rješenja, ugovor HEP</p>
8.	ZVONKO UJDUR Rujnička 15 KULA NORINSKA OIB 35331980751	Parkirno mjesto broj 1 i 8	Uključeno u kupoprodajnu cijenu stana	DA	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. listopada 2005. ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod posl.br. OV-9533/05 od 13. 10. 2005. i Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02. prosinca 2008. ovjeren kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita, pod posl.br. OV-33090/2008 od 02.12.2008. i OV-33630/2008 od 09.12.2008.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. listopada 2005. ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod posl.br. OV-9533/05 od 13. 10. 2005. i Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02. prosinca 2008. ovjeren kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita, pod posl.br. OV-33090/2008 od 02.12.2008. i OV-33630/2008 od 09.12.2008.
9.	-	-	-	-	-	-

Stan E-10

Red.br.	Korisnik	Oznaka stana	Kupoprodajna cijena	Plaćeno DA/NE	Dokaz i prilog
1.	GORAN VUČKOVIĆ Mišina 3, Split OIB 89145432381	E-10	76.016,00 EUR	DA	Potvrda – tabularna izjava od 12. studenog 2009. ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br. OV-8707/09 od 12.11.2009.

Budući iz gore navedene tablice proizlazi postojanje jednog slobodnog parkirnog mjesta koje nije već ranije prodano, predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku o prodaji te načinu i uvjetima prodaje tog jednog slobodnog parking mjesta. Stečajna upraviteljica smatra kako bi se prodajom tog parkirnog mjesta, bez prethodno provođenja postupka etažiranja uštedjelo na vremenu, a svakako bi se smanjili i troškovi etažiranja (koji postupak bi morao obuhvatiti svih 9 parkirnih mjesta). Nadalje, postoji načelni interes kod većine stanara nekretnine označene kao kat,čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split (Mišina 3) za kupnju tog slobodnog parkirnog mjesta i bez provođenja etažiranja, pa stečajna upraviteljica smatra kako ta okolnost ne bi bitno trebala utjecati na potražnju za istim, odnosno isti bi se mogao prodavati kao idealni dio.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković